

Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par élaboré par	PAP "rue de Helmdange"	N° de référence (à remplir par le ministère) Date de l'avis du Ministre Date d'approbation ministérielle
	SOLARIS PROJECT S.a.r.l	
	B.E.S.T. Ingénieurs-conseils	

Situation géographique	Organisation territoriale
Commune Localité Lieu-dit	CDA Commune prioritaire pour le développement de l'habitat Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	

Données structurantes du PAG	Servitudes découlant d'autres dispositions légales
N° de référence du PAG Zone(s) concernée(s)	<u>Environnement</u> Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire Présence de biotope(s) Zone de bruit <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. Monument national <u>Zone SEVESO</u> <u>Autres</u>
COS CUS CSS DL Emplacements de stationnement	

Terrain		
Surface brute Surface nette	0.4526 ha 0.3102 ha	100 % 68.54 %
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) Surface destinée au stationnement public Surface destinée à l'espace vert public Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public	0.0000 ha 0.0676 ha 0.0342 ha 0.0143 ha 0.0254 ha 0.0000 ha	3.16 % 0.00 %
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation	0.1415 ha	
Scellement maximal du sol (terrain net)	0.2306 ha 74.339 %	Nombre de lots / parcelles / d'îlots Taille moyenne des lots / parcelles / îlots

Constructions	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute Emprise au sol Nombre de logements Densité de logements / hectare brut Personnes estimées / logement Nombre d'habitants Surface de vente maximale		3325 m ² 1361 m ² 14 30.93 u./ha 2.4 63	Nombre de logements de type: <i>unifamilial</i> <i>bifamilial</i> <i>collectif (>2 log/bât.)</i> Surf./ nbre de log. à coût modéré Surface brute de bureaux maximale

Axe(s) de desserte	Emplacements de stationnement
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités habitat
Route Nationale Chemin Repris Chemin communal	publics privés (min.) privés (max.) total (max.)

Offre de transports en commun	Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue)
	400 m	850 m
Infrastructures techniques	Longueur totale de canalisation pour eaux usées Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
	60 m 50 m	34 m ² 170 m ²